

Протокол № 1
Заседания Дисциплинарной комиссии
Ассоциации «Саморегулируемая организация
Гильдия архитекторов и проектировщиков»

гор. Москва

«05» февраля 2025 года

Место проведения заседания: г. Москва, Триумфальная площадь,
д. 1, 8 этаж, комн. 809.

Время начала заседания: 15 часов 00 минут 05 февраля 2025 г.

Время окончания заседания: 15 часов 45 минут 05 февраля 2025 г.

Присутствуют на заседании – 3 члена Комиссии.

Председатель комиссии:

Лемешевский Сергей Павлович – Начальник технического отдела
ГАУ «Институт Генплана Москвы».

Члены комиссии:

1. Стогова Ольга Сергеевна – главный специалист
консультационно-экспертного отдела ГАП СРО

2. Павленко Максим Сергеевич – Председатель контрольной комиссии

*Кворум для проведения заседания составляет присутствие 100 % членов
комиссии. Комиссия правомочна принимать решения по всем вопросам
повестки дня заседания.*

Приглашенные:

1. Исполнительный директор ГАП СРО – Мигачева Ирина Михайловна;

2. Генеральный директор АО «ИНЖПРОЕКТСЕРВИС» – Климова Л.А.

3. Генеральный директор ООО «МЕТРОПОЛИС» – Ворожбитов А.Н.

4. Генеральный директор ООО «ПСК МЕНТОР» – Павлов А.В.

5. Генеральный директор ООО «СЗ СТРОЙГАРАНТ» – Погорелец А.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение дела по признакам нарушений, связанных с неисполнением обязанностей члена Ассоциации и вынесение решения о наличии или отсутствии оснований для привлечения АО «ИНЖПРОЕКТСЕРВИС» (ИНН 7731179518) к дисциплинарной ответственности.

2. Рассмотрение дела по признакам нарушений, связанных с неисполнением обязанностей члена Ассоциации и вынесение решения о наличии или отсутствии оснований для привлечения ООО «МЕТРОПОЛИС» (ИНН 7743548495) к дисциплинарной ответственности.

3. Рассмотрение дела по признакам нарушений, связанных с неисполнением обязанностей члена Ассоциации и вынесение решения о наличии или отсутствии оснований для привлечения ООО «ПСК МЕНТОР» (ИНН 7743715530) к дисциплинарной ответственности.

4. Рассмотрение дела по признакам нарушений, связанных с неисполнением обязанностей члена Ассоциации и вынесение решения о наличии или отсутствии оснований для привлечения ООО «Специализированный застройщик "Стройгарант"» (ИНН 3241001824) к дисциплинарной ответственности.

По первому вопросу повестки: слушали Павленко М. С., который сообщил, что 15 мая 2024 года в Ассоциацию «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков» ГАП СРО поступило обращение Департамента градостроительной политики города Москвы (исх.№- ДГП-02-1945/18-1314_24.04.2024) с просьбой организовать в отношении АО «ИНЖПРОЕКТСЕРВИС» (ИНН 7731179518) внеплановую проверку.

По итогам проведенного анализа представленных материалов и пояснений к нарушениям, изложенных в обращении Департамента градостроительной политики города Москвы, было установлено следующее:

- Между АО «УКС ИКС и Д» и АО «ИНЖПРОЕКТСЕРВИС» 27.05.2024 было заключено дополнительное соглашение № 1 к договору № 837И-23 от 16.08.2023.

- Стороны пришли к соглашению изложить Приложение № 3 Договора «Календарный план» в новой редакции.

- Инициировано обращение в Управление Росреестра Москвы для снятия с государственного кадастрового учета камеры-павильона №1612 (кадастровый номер 77:03:0001008:3590).

- Заказчик АО «УКС ИКСиД» загрузил материалы на проверку в экспертизу (Номер обращения 87-2254/24-(0)-0 от 16.09.2024.)

На момент 26 ноября 2024г.: Материалы находятся в стадии проведения проверки экономической обоснованности технических решений, предусмотренных заданием на проектирование.

По состоянию на 15:00, 05 февраля 2025г.: Материалы находятся в экспертизе на стадии снятия замечаний по проектной документации и результатам инженерных изысканий "Прокладка теплосети вдоль Погонного проезда для жилой застройки микрорайона 18Б района Богородское" (заказ 3001-05)" (завершение строительства). 1 этап. Тепловые сети по адресу: (ВАО, район Богородское).

РЕШИЛИ:

Учитывая необходимость проведения ряда мероприятий для получения положительного заключения, принято решение – продлить АО «ИНЖПРОЕКТСЕРВИС» (ИНН 7731179518) меру дисциплинарного воздействия в **виде предписания об устранении нарушений в полном объеме в срок до 14 марта 2025г.**

Следующее заседание Дисциплинарной комиссии Ассоциации «СРО» «Гильдия архитекторов и проектировщиков» по рассмотрению материалов дисциплинарного производства в отношении АО «ИНЖПРОЕКТСЕРВИС» (ИНН 7731179518) провести «14» марта 2025 г. в 15 часов 00 минут по Московскому времени по адресу: 125047, Москва, пл. Триумфальная,

д.1.

*Итоги голосования: «за» – 3,
«против» – нет,
«воздержались» – нет.*

По второму вопросу повестки: слушали Павленко М. С., который сообщил, что 26 сентября 2024 года в Ассоциацию «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков» ГАП СРО поступило обращение Департамента градостроительной политики города Москвы (исх.№-ДГП-02-1945/18-1534_26.09.2024) с просьбой организовать в отношении ООО «Метрополис» (ИНН 7743548495) внеплановую проверку.

По итогам проведенного анализа представленных материалов и пояснений к нарушениям, изложенных в обращении Департамента градостроительной политики города Москвы, было установлено следующее:

- Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» (ИНН 9704017078), которая является Застройщиком, заключила договор на выполнение проектных и изыскательских работ для объекта с Обществом с ограниченной ответственностью «МОНОТЕК СТРОЙ» (ИНН 7729785198).

- ООО «Метрополис» (ИНН 7743548495) не является Генеральным проектировщиком по объекту «Реконструкция Дворца спорта «Лужники», ул. Лужники, влд.24, стр.2. Этап 2»

На момент 26 ноября 2024г.: завершена совместная работа в рамках консультационных услуг и получено положительное заключение по консультационным услугам № 77-7987/23-(0)-0. После чего проектная документация направлена в Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов для проведения государственной экспертизы с целью получения положительного заключения.

По состоянию на 15:00, 05 февраля 2025г.: ООО «Метрополис» (ИНН 7743548495) получено положительное заключение Московской государственной экспертизы 77-1-1-3-079503-2024 от 24.12.2024.

РЕШИЛИ:

Ввиду полного устранения замечаний, принято решение, **закреть дисциплинарное производство** в отношении ООО «Метрополис» (ИНН 7743548495).

*Итоги голосования: «за» – 3,
«против» – нет,
«воздержались» – нет.*

По третьему вопросу повестки: слушали Павленко М. С., который сообщил, что в отношении ООО «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ МЕНТОР» /ООО «ПСК МЕНТОР»/ (ИНН 7743715530), **возбуждено дисциплинарное производство по признакам нарушений**, связанных с неисполнением

обязанностей членом Ассоциации.

К Плановой проверке ООО «ПСК МЕНТОР» было направлено Уведомление о проведении плановой контрольной проверки, в соответствии с утверждённым графиком проведения плановых контрольных проверок на 2023 год, дата проверки была назначена **до 26 июня 2023 г.**

Уведомление было направлено посредством электронной почты (скан-копия) за подписью Исполнительного директора ГАП СРО – Мигачевой Ирины Михайловны (№ 74 от 05.06.2023 г).

Подлинные копии документов к плановой проверке ООО «ПСК МЕНТОР» **предоставлены не были.**

На основании отсутствия документов к плановой проверке, в Ассоциации ГАП СРО был составлен отрицательный АКТ № 44.1-ПП-23 от 17.07.23, с замечаниями.

Замечания по отрицательному АКТ(у), организацией ООО «ПСК МЕНТОР» устранены не были.

На очередном заседании Дисциплинарной комиссии, которое состоялось **22 августа 2023 г.** (Протокол заседания Дисциплинарной комиссии № 3 от 22.08.2023, Выписка из протокола № 1) было решено **применить меру дисциплинарного воздействия к ООО «ПСК МЕНТОР», в соответствии пп. 3.1.4 и 2.5.2 «Правил применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации «Гильдия Архитекторов и проектировщиков», в виде вынесения Предупреждения, с обязательным устранением членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки.** Срок устранения нарушений был установлен **до 15 сентября 2023 года.**

По состоянию на 15:00, 22 марта 2024 года:

1. У организации ООО «ПСК МЕНТОР» **образовалась финансовая задолженность по оплате членских взносов за 4-й квартал 2023 года и 1-й квартал 2024 года, в размере 60`000,0 рублей (в соответствии с первым уровнем ответственности по ВВ).**
2. **Документы к плановой проверке по уведомлению № 74 от 05.06.2023 предоставлены не были.**
3. **Специалисты, заявленные при вступлении ООО «ПСК МЕНТОР» в ГАП СРО, подтверждены не были.**

В соответствии с п.п. 3.1.1; 3.1.4; 3.1.3; 3.1.5; 3.1.7 и 2.5.4 «Правил применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации «Гильдия Архитекторов и проектировщиков ГАП СРО», **применить к ООО «ПСК МЕНТОР» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановлении члену Ассоциации права осуществлять подготовку проектной документации.**

Решение Дисциплинарной комиссии о приостановлении права, вступило в силу с 22 марта 2024 г.

По состоянию на 15:00, 05 февраля 2025 года:

1. У организации ООО «ПСК МЕНТОР» **отсутствует финансовая задолженность по оплате членских взносов (в соответствии с первым уровнем ответственности по ВВ, без права проектирования особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (а также, кроме объектов использования атомной энергии) .**
2. **Документы, к плановой проверке за 2023 год, руководством ООО «ПСК МЕНТОР» предоставлены.**

3. **Специалисты**, заявленные при вступлении ООО «ПСК МЕНТОР» в Ассоциацию ГАП СРО, **подтверждены**.

РЕШИЛИ:

Ввиду устранения замечаний, принято решение, **закрывать дисциплинарное производство и снять меру дисциплинарного воздействия** в отношении ООО «ПСК МЕНТОР» (ИНН 7743715530) в виде приостановления права осуществлять подготовку проектной документации.

По четвертому вопросу повестки: слушали Павленко М. С., который сообщил, что в отношении ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙГАРАНТ» (ИНН 3241001824) **возбуждено дисциплинарное производство по признакам нарушений, связанных с неисполнением обязанностей** членом Ассоциации.

К Плановой проверке организации ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙГАРАНТ» (ИНН 3241001824) были направлены:

1. Уведомление о проведении плановой контрольной проверки, в соответствии с утверждённым графиком проведения плановых контрольных проверок на 2024 год, дата проверки была назначена – до **22.02.2024г.** Уведомление было направлено посредством электронной почты (скан-копия) за подписью Исполнительного директора ГАП СРО – Мигачевой Ирины Михайловны (№ 13 от 01.02.2024г.).

Документы к плановой проверке ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙГАРАНТ» в архив Ассоциации ГАП СРО, **предоставлены не были.**

Заявленные специалисты, работающие в организации, **подтверждены не были.**

Руководству ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙГАРАНТ» был направлен АКТ № 10.1-ПП-24 от 01.03.2024, **с замечаниями и требованием устранения нарушений.**

Крайний срок **предоставления подлинных копий документов** к плановой проверке на бумажном носителе был установлен **не позднее 15 марта 2024г.**

01.08.2024 В соответствии с п.п. **3.1.1; 3.1.3; 3.1.4; 3.1.5; 3.1.7 и 2.5.4** «Правил применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации «Гильдия Архитекторов и проектировщиков (ГАП СРО)», **применена к ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙГАРАНТ» мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления члену Ассоциации права осуществлять подготовку проектной документации.**

По состоянию на 15:00, 05 февраля 2025г.:

1. **Документы** на бумажном носителе к плановой проверке, руководством ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙГАРАНТ» **предоставлены не были.**

2. **Специалисты**, заявленные при вступлении ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙГАРАНТ» в ГАП СРО, **подтверждены не были.**

3. У организации ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙГАРАНТ» **образовалась задолженность по оплате членских взносов за 1-й, 2-й и 3-й кварталы 2024г., общей суммой в размере 112`500,0 рублей** (в соответствии с первым уровнем ответственности по ВВ, первым уровнем ответственности по ОДО, без права проектирования особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (а также, кроме объектов использования атомной

энергии). Платёжные поручения по оплате членских взносов по задолженности, в Ассоциацию ГАП СРО предоставлены не были.

РЕШИЛИ:

В соответствии с п.п. 3.1.1; 3.1.3; 3.1.4; 3.1.5; 3.1.7 и 2.5.5 «Правил применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации «Гильдия Архитекторов и проектировщиков (ГАП СРО)», **применить к ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙГАРАНТ» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации, подлежащее рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации на ближайшем заседании.**

2. **Решение Дисциплинарной комиссии** в отношении члена Ассоциации ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙГАРАНТ», **«в виде рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации»**, оформить в виде выписки из протокола заседания дисциплинарной комиссии, заверить печатью Ассоциации ГАП СРО за подписью Исполнительного директора Ассоциации ГАП СРО Мигачевой И.М.

Отметить, что на заседание Дисциплинарной комиссии представители ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙГАРАНТ» не явились.

Итоги голосования: «за» – 3,
«против» – нет,
«воздержались» – нет.

Председатель Дисциплинарной комиссии

Лемешевский Сергей Павлович



Члены комиссии

Павленко Максим Сергеевич



Стогова Ольга Сергеевна

